



SQUARE & HASHFORD

# A VENDRE



## Bassens

Exclusivité Square et hashford. Bassens, 33 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny.  
 Au premier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, de 2012, composée de deux bâtiments - Appartement de type deux pièces comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé est avec vue sur les espaces verts de la résidence, une chambre, salle de bains avec wc.  
 Au calme et en bon état cet appartement dispose également d'une place privative de stationnement couverte au sein de la résidence.  
 Taxe foncière 671 ?.  
 Charges annuelles de copropriété : 831,60 ? (avec eau froide)

# 138 000 Euros FAI

Estimation des coûts annuels du chauffage (abonnement compris, prix moyens de 2021)  
 Copropriété de 43 lots  
 Honoraires charge vendeur.  
 Les plans et photos du bien est exposés sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

