



SQUARE & HASHFORD

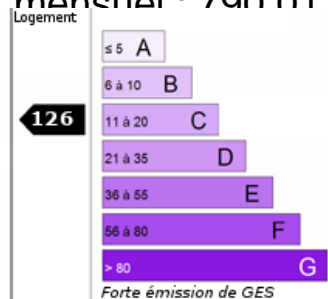
A VENDRE



Bassens

BASSENS - 12 rue du MarÃ©chal Joffre - A proximitÃ© des commerces, Ã©coles, commoditÃ©s et transports - Cet appartement vendu louÃ© en location nue avec bail en date du 01 Mars 2021 offre une bonne rentabilitÃ©.
Au premier Ã©tage sur deux avec ascenseur d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e et bien entretenue de 2012, appartement de type trois piÃ©ces de 64 m2 comprenant une entrÃ©e, vaste piÃ©ce de vie donnant sur un balcon de 5m2 exposÃ© est, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, cellier.
En bon Ã©tat, cet appartement dispose Ã©galement de deux places privatives de stationnement.
Loyer mensuel : 700 01 ? dont 104 ? de provisions sur charges.
P

mois avec eau incluse
Taxe fonci
lots principaux Ã usage d'habitation.
H
l'Ã©nergie comprise entre 700 ? et 1.0
risques auxquels ce bien est exposÃ©
: www.georisques.fr
P



Prix net vendeur 175 000 €