



SQUARE & HASHFORD

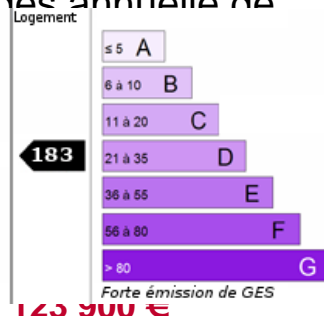
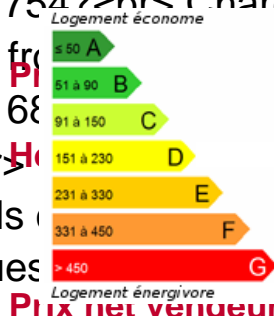
A VENDRE



Merignac

EXCLUSIVITE - M<sup>erignac</sup> Beutre - 30 chemin de Pagneau - Appartement  
vendu loué, idéal investisseur.  
Au sein d'une petite résidence bien  
entretenu, de 2011, composée de deux bâtiments - Situé au  
rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement exposé est d'environ  
37m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine  
semi-équipée, un séjour exposé est, donnant sur une terrasse privative,  
une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle de bains et wc.  
Chauffage individuel électrique.  
Place de parking privative et  
sécurisée.  
Taxe foncière : 754,27  
Charges annuelles de  
copropriété : 834,73 ? avec eau froide  
du chauffage comprise entre 460 et 680 €  
principaux à usage d'habitation.  
informations sur les risques auxquels  
le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

135 000 Euros FAI



Prix net vendeur 125 900 €