



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



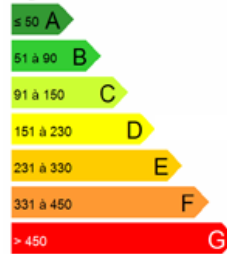
**Merignac**

Exclusivité 1001 Adresses. Merignac proche centre et des commodités, 39 Avenue du Bâtard.  
Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2015, appartement trois pièces de 59m2 environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains ainsi que des WC séparés.  
Proximité de la ligne A du tramway ainsi que des lignes 30/33/35 de bus.  
Au calme, cet appartement vendu libre dispose d'une terrasse et de deux places privées de stationnement en sous sol.

**256 000 Euros FAI**

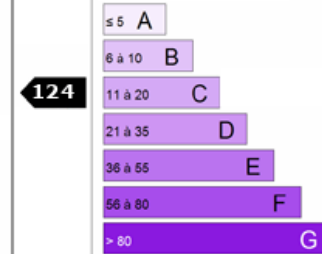
Charges annuelles de copropriété : 1 370 ?  
Coproprété de 38 lots principaux, honoraires charge vendeur.  
Estimation comprise entre 650 ? & 910 ? avec un  
informations sur les risques auxquels  
le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Taxe foncière : 1 288 ?

Logement



000 €  
gie  
sur

Prix net vendeur 240 100 €