



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**

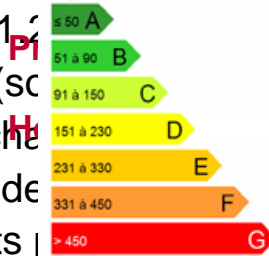


**Cenon**

EXCLUSIVITE Square et Hashford - Cenon Centre, résidence l'Idylle, 144 rue René Cassagne.  
Au troisième étage avec ascenseur d'une résidence de 2012 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt La Morlette) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62 m2, comprenant une entrée, pièce de vie donnant sur une terrasse de 5m2 couverte, exposée ouest et sans vis à vis, cuisine américaine, salle de bains avec wc.  
Ensoleillé et en excellent état, cet appartement vendu libre dispose également d'une place de stationnement privative, sécurisée et couverte, au sein de la résidence.  
Chauffage individuel gaz.  
Taxe foncière: 1.388,50 ? par an (sc  
Estimation des coûts annuels du chauffage (abonnement compris, prix moyens de 2021)  
Copropropriété de 48 lots  
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

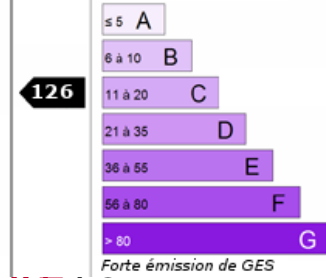
**209 500 Euros FAI**

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Forte émission de GES

Logement



500 €

Les