



# SQUARE & HASHFORD

## A VENDRE

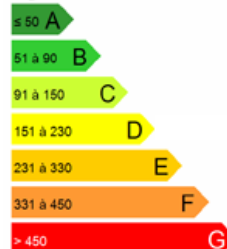


## Biganos

EXCLUSIVITE - BIGANOS - 46 rue des Chataigniers - Au sein d'une petite résidence arborée et entretenue de 2012, maison de type T3 en duplex, de 61m2, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte aménagée, pièce de vie donnant sur une terrasse à usage privatif exposé est, des WC et l'étage deux chambres et une salle de bains. Chauffage individuel gaz, placards de rangement. Deux places de parking privatives, sécurisées. Bon état général, calme, clair, panneau photovoltaïque. Vendue libre. Nombre de lots: 24 Charges de copropriété: 168€/mois eau incluse. Taxe foncière: 550€/an. Prix de vente: 245.000€ honoraires inclus (charges de vendeur).

# 235 000 Euros FAI

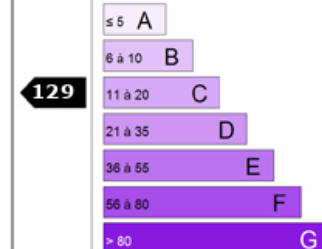
Logement économe



Logement économe

Prix net vendeur 219 000 €

Logement



Forte émission de GES

Logement



000 €  
s sur