



SQUARE & HASHFORD

A VENDRE



Merignac

Exclusivité 1001 Adresses, M^{erignac} - Résidence Lord Leighton - 84 rue Jean Monnet - Au sein d'une petite résidence bien entretenue, de 2012, composée de trois bâtiments - Appartement de type trois pièces vendu loué composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur un balcon de 5 m² exposée sud et donnant sur les espaces verts de la résidence, deux chambres avec placards de rangement, salle de bains avec WC.

Cet appartement, vendu loué, dispose également d'une place privative de stationnement au sous-sol de la résidence.

Taxe foncière : 1076 ?

Charges de copropriété : 17

1339,01 ? par an avec eau froide.

Pr mensuel 796,01 ? charges comprises du chauffage comprise entre 580 et 800 € des énergies annexes au 1er Janv

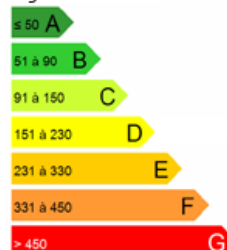
lots principaux à usage d'habitation.

vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

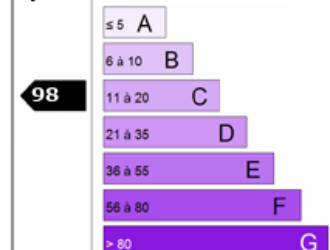
246 000 Euros FAI

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Forte émission de GES

Logement



ave
000 €
uels
yens
e 55

Prix net vendeur v. €