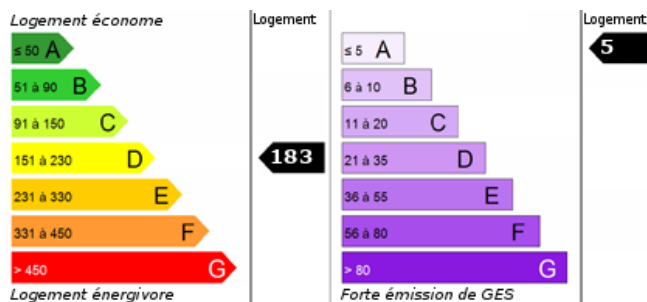




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - MERIGNAC - 33700**



EXCLUSIVITE - MÃ©rignac Beutre - 30 chemin de Pagneau - Appartement vendu louÃ©, idÃ©al investisseur.<br> Au sein d'une petite rÃ©sidence bien entretenue, de 2011, composÃ©e de deux batiments - SituÃ© au rez-de-chaussÃ©e de la rÃ©sidence, cet appartement exposÃ© est d'environ 37m2 se compose d'une entrÃ©e avec placard, une cuisine amÃ©ricaine semi-Ã©quipÃ©e, un sÃ©jour exposÃ© est, donnant sur une terrasse privative, une chambre avec placard intÃ©grÃ©s ainsi qu'une salle de bains et wc.<br> Chauffage individuel Ã©lectrique.<br> Place de parking privative et sÃ©curisÃ©e.<br> Taxe fonciÃ¨re :

754?<br> Charges annuelle de copropriÃ©tÃ© : 834,73 ? avec eau froide.<br> Estimation des coÃ»ts annuel

## Description dÃ©taillÃ©e

du chauffage comprise entre 460 et 680?<br> CopropriÃ©tÃ© de 34 lots principaux Ã usage

## CaractÃ©ristiques

d'habitation.<br> Honoraires charge vendeur.<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nombre de piÃ©ces	2
Construction	2011
Surface habitable	37 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseign?
Nature chauffage	Non renseign?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	0
Surface terrain	Non renseignÃ©
Niveau	0

Taxe fonciÃ¨re Non renseignÃ©e

### RÃ©capitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	135 000 Ã
Honoraires TTC Ã la charge de l'acqÃ©reur	0 %
Prix net vendeur	123 900 Ã

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD SiÃ©ge social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 dÃ©livrÃ©e par la prÃ©fecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhÃ©rent 29311K - Siret n°49359648400013