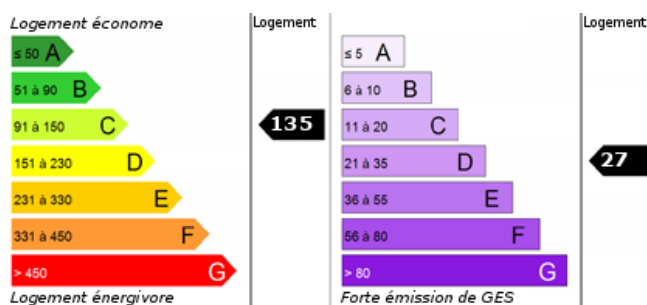




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - ST MEDARD EN JALLES - 33160**



Exclusivité 1001 Adresses. SAINT MEDARD EN JALLES, Résidence Le Parc de l'Ecrivain située 10-14 rue René Lacoue. Au deuxième et dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue de 2016, vaste et lumineux appartement trois pièces de 68,52 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée ouvrant sur une terrasse plein ciel de 9 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres avec placards (14,92 et 12,90), salle de bains. WC séparés.  
Au calme, cet appartement expose ouest donne sur les espaces verts de la résidence.  
Charges annuelles de copropriété : 1130,28 ?.

Copropriété de 85 lots principaux à usage d'habitation.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement comprise entre 750 et 1050 ? par an.  
Honoraires charge vendeur.

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2016
Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

### Taxe foncière Non renseignée

#### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	246 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013