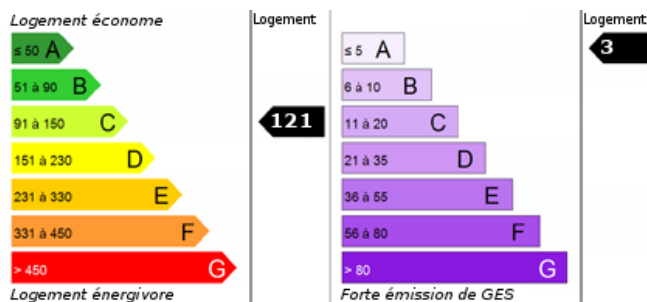




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 2 pièces - EYSINES - 33320



Exclusivité Square et Hashford. EYSINES, 33 Avenue Jean Mermoz. Au premier étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue de 2010, vaste et lumineux appartement deux pièces de 53 m² comprenant une entrée avec placards, une chambre avec armoire, la salle de bains, WC indépendants avec lave mains, grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée d'environ 30 m² donnant accès à un balcon de 5m² exposé sud. Parking privatif au sous-sol de la résidence. Charges annuelles de copropriété : 869,72 €. Chauffage individuel

Électrique. Taxe foncière : 846 €. Résidence située à 900 m des arrêts de tramway

Description détaillée

Eysines Centre, ligne D. Copropriété de 43 lots principaux à usage d'habitation. Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 450 € et 650 € (abonnement compris, prix moyens des

Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2010
Surface habitable	53 m ²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Taxe foncière Non renseignée
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	178 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013