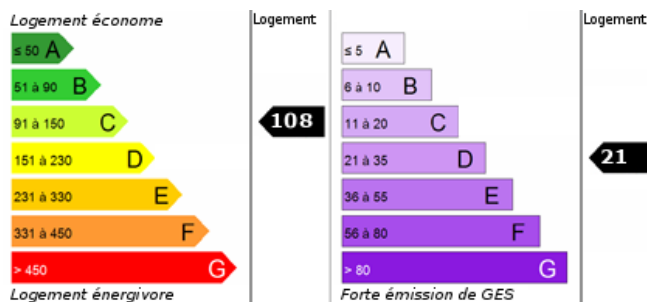




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 4 pièces - BORDEAUX - 33800**



Exclusivité 1001 Adresses. Bordeaux, 120 rue de Bâgles, à proximité des commerces de la place Nansouty. Au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 2014, lumineux appartement quatre pièces en parfait état comprenant, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, donnant sur un large balcon de 12 m<sup>2</sup> exposé sud-est, trois chambres avec rangement, salle d'eau avec WC. Au calme, cet appartement vendu libre est fonctionnel et de deux places privatives de stationnement sécurisées au sous-sol de la résidence. Chauffage individuel gaz de ville. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 720 ? et 1030 ?.

## Description détaillée

Charges de copropriété annuelles : 1.182,94 ?.

Honoraires charge vendeur.

Copropriété de 40 lots principaux à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

Nombre de pièces	4
Construction	2014
Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	329 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013