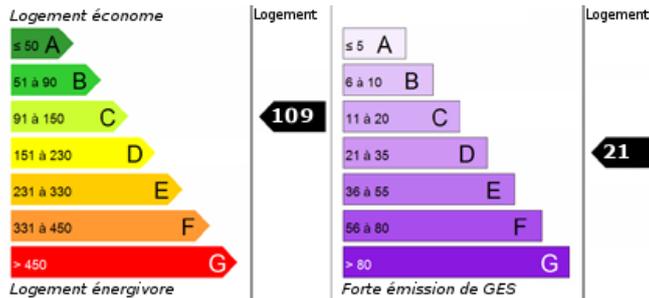




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - MARTIGNAS SUR JALLE - 33127**



Exclusivité 1001 Adresses. Situé à MARTIGNAS-SUR-JALLE, au 33/35 avenue du colonel Pierre Bourgoïn. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2015, appartement trois pièces de 58m2 environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec placards intégrés, salle de bains ainsi que des WC séparés. Au calme, cet appartement vendu libre dispose d'une terrasse privative ainsi que deux places de stationnement extérieures. Charges annuelles de copropriété : 1038€, soit 86,50€ par mois. Taxe foncière : 849€. Copropriété de 24 lots principaux à usage d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2015
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné?
Nature chauffage	Non renseigné?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

### Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	<b>240 000 €</b>
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	<b>0 %</b>
Prix net vendeur	<b>224 600 €</b>



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013