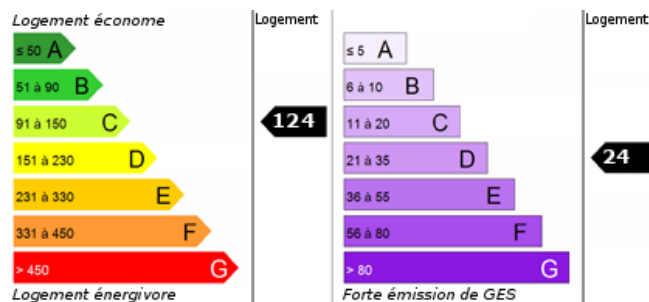




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700



Exclusivité 1001 Adresses. Mérignac proche centre et des commodités, 39 Avenue du Bâtard. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2015, appartement trois pièces de 59m² environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains ainsi que des WC séparés. Proximité de la ligne A du tramway ainsi que des lignes 30/33/35 de bus. Au calme, cet appartement vendu libre dispose d'une terrasse et de deux places privatives de stationnement en sous sol. Charges annuelles de copropriété : 1379 €. Taxe foncière : 1288 €. Copropriété de 38 lots principaux à usage

Description détaillée

Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2015
Surface habitable	59 m ²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	256 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	240 100 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013