

## HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE TTC

### HONORAIRES DE GESTION (sur tous les encaissements)

	Propriétaire
<b>Logements et locaux accessoires</b>	
<b>Honoraires de gestion courante (hors convention de partenariat dans le neuf)</b>	<b>8,4 %</b>
<b>Prime assurances de garanties locatives :</b>	
- Garanties loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	<b>2 %</b>
- Garanties loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique <u>et vacance locative</u>	<b>3,80 %</b>
<b>Frais pour Gestion des contrats</b>	<b>0,20 %</b>
<b>Local commercial/ Local professionnel...</b>	<b>8,4 %</b>
<b>Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens</b>	<b>8,4 %</b>

### HONORAIRES DE LOCATION

(conformément au décret n°2014-890 relatif au plafonnement des honoraires)

	Propriétaire	Locataire
<b>Location vide / meublée</b>		
<b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>	<b>Gratuité</b>	<b>sans objet</b>
<b>Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, état des lieux (sur loyer annuel hc)</b>	<b>13€/m<sup>2</sup></b>	<b>13€/m<sup>2</sup></b>
<i>DECRET ALUR (pour information) – Honoraires calculés dans le respect de la loi ALUR</i>		
<i>Plafond Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail</i>	Zone très tendue 12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue 10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8 € TTC/m <sup>2</sup>	12 € TTC/m <sup>2</sup> 10 € TTC/m <sup>2</sup> 8 € TTC/m <sup>2</sup>
<i>Zone très tendue : zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val de Marne et du Val d'oise</i>		
<i>Zone tendue : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-Les-Bains, Toulon, Toulouse)</i>		
<i>Zone non tendue : le reste du Territoire</i>		
<i>Honoraires d'état des Lieux</i>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
<b>Local commercial/ Local professionnel...</b>		
<b>Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel HC)</b>		<b>24 %</b>
<b>Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens</b>		
<b>Honoraires de recherche de locataire</b>	<b>100 €</b>	<b>100 €</b>

### PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
<b>Tarif de la vacation horaire</b>	<b>75 €</b>	
<b>Gestion des baux</b>		
Établissement avenant de bail d'habitation	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Renouvellement du bail (habitation/autres, hors commercial)	<b>100 €</b>	
Renouvellement du bail commercial		<b>800 €</b>
Avenant de révision triennale de bail commercial		<b>300 €</b>
Avenant de bail commercial		<b>300 €</b>
Subrogation /déplacement/ représentation mandant cession bail commercial	<b>vacation</b>	
<b>Gestion technique</b>		
Constitution d'appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO,		
Suivi chantier important, dossier sinistre	<b>vacation</b>	
Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH montage gestion des dossiers de financement	<b>vacation</b>	
<b>Gestion administrative et comptable</b>		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	<b>100 €</b>	
Conseil /assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	<b>vacation</b>	

TVA au taux actuel, (20%) ce taux étant susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale  
Barème conforme à la législation en vigueur, susceptible de modification en fonction de l'évolution des textes légaux

Janvier 2019  
Paraphes