



SQUARE & HASHFORD

A VENDRE



Lormont

Au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2010 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt Gravière) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62,70m², comprenant une entrée avec placard, pièce de vie donnant sur une terrasse de 17m², cuisine américaine, deux chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant.

En excellent état, cet appartement vendu libre dispose également de deux places de stationnement privatives, couvertes ainsi qu'un cellier indépendant au sein de la résidence.

Chauffage individuel gaz.
Taxe foncière: 1.365 €
Charges annuelles de copropriété : 1.056,00 € par an (sc

coûts annuels du chauffage compris, prix moyens des énergies Copropriété de 32 lots principaux, informations sur les risques auxquels

le site Géorisques : www.georisques.fr

187 000 Euros FAI



Prix net vendeur

000 € sur charge vendeur.