



# SQUARE & HASHFORD

## A VENDRE

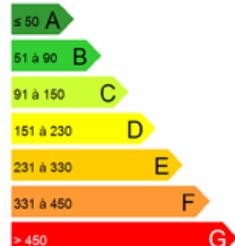


### Bordeaux

EXCLUSIVITE Square & Hashford. Bordeaux Chartrons, À proximité immédiate de la ligne C du tramway (arrêt Emile Counord), des commerces et commodités.  
 Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2012, appartement de type 2 pièces comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bain avec wc.  
 Cet appartement bénéficie également d'une place de parking privative et sécurisée.  
 Appartement vendu libre  
 Taxe foncière : 937 ?  
 Charges mensuelles de copropriété pour l'élevées : 74 ?  
 Honoraires charge vendeur.  
 Copropriété de 66 lots principaux à usage d'habitation.  
 Estimation des coûts comprise entre 460 ? et 670 ?.  
 Le bien est exposé sont disponibles

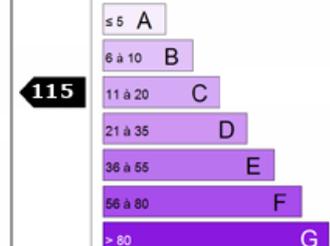
# 170 000 Euros FAI

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Forte émission de GES

Logement



Prix net vendeur 157 200 €