



SQUARE & HASHFORD

A VENDRE



Merignac

EXCLUSIVITE - M^{er}ignac Beutre - 30 chemin de Pagneau - Appartement vendu loué, idéal investisseur.
 Au sein d'une petite résidence bien entretenue, de 2011, composée de deux bâtiments - Situé au rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement exposé est d'environ 37m² se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine semi-équipée, un séjour exposé est, donnant sur une terrasse privative, une chambre avec placard intégrés ainsi qu'une salle de bains et wc.
 Chauffage individuel électrique.
 Place de parking privative et sécurisée.
 Taxe foncière : 754 ?
 Charges annuelle de copropriété : 834,73 ? avec eau froide

135 000 Euros FAI

du chauffage comprise entre 460 et 68
 principaux usage d'habitation.
 informations sur les risques auxquels
 le site Géorisques : www.georisques.fr

