



SQUARE & HASHFORD

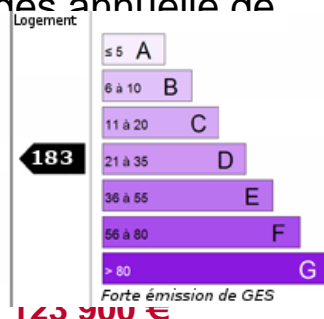
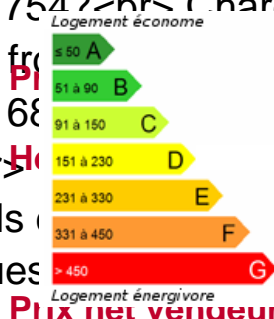
A VENDRE



Merignac

EXCLUSIVITE - M^{erignac} Beutre - 30 chemin de Pagneau - Appartement
vendu loué, idéal investisseur. Au sein d'une petite résidence bien
entretenu, de 2011, composée de deux bâtiments - Situé au
rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement exposé est d'environ
37m² se compose d'une entrée avec placard, une cuisine américaine
semi-équipée, un séjour exposé est, donnant sur une terrasse privative,
une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle de bains et wc. Chauffage
individuel électrique. Place de parking privative et
sécurisée. Taxe foncière : 754,20 € - Charges annuelles de
copropriété : 834,73 € avec eau froide et chauffage comprise entre 460 et 680 €
principaux à usage d'habitation. Informations sur les risques auxquels
le site Géorisques : www.georisques.fr

135 000 Euros FAI



Prix net vendeur 125 900 €