



SQUARE & HASHFORD

A VENDRE



Biganos

EXCLUSIVITE - BIGANOS - 46 rue des Chataigniers - Au sein d'une petite résidence arborée et entretenue de 2012, maison de type T3 en duplex, de 61m2, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte aménagée, pièce de vie donnant sur une terrasse à usage privatif exposé est, des WC et à l'étage deux chambres et une salle de bains. Chauffage individuel gaz, placards de rangement. Deux places de parking privées, sécurisées. Bon état général, calme, clair, panneau photovoltaïque. Vendue libre. Nombre de lots: 24 Charges de copropriété: 168€/mois eau incluse. Taxe foncière: 550€/an. Prix de vente: 245.000€ honoraires inclus (charges de copropriété comprises).

235 000 Euros FAI

Coût annuel de l'énergie situé entre les risques auxquels ce bien est exposé. Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

