



SQUARE & HASHFORD

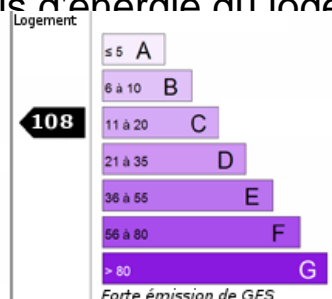
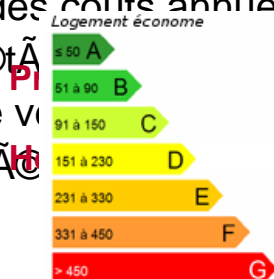
**A VENDRE**



**Merignac**

Exclusivité 1001 Adresses, Merignac. 3-5 Chemin de Pagneau. Au sein d'une résidence contemporaine de 2016, composée de trois bâtiments - Au premier et dernier étage, lumineux appartement de type trois pièces composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur un balcon exposé est, deux chambres avec placards de rangement, salle de bains, wc.  
En bon état cet appartement dispose également d'une place privative de stationnement sécurisée au sein de la résidence.  
Charges annuelles de copropriété : 745,68 €. Taxe foncière : 1074 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 590 et 850 €. Copropriété d'habitation.  
Honoraires charge vendeur  
risques auxquels ce bien est exposé : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**225 000 Euros FAI**



000 €

21

ues

Prix net vendeur 0 €