



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



## Villenave d'Ornon

VILLENAVE D'ORNON, Au premier étage d'une résidence sécurisée construite en 2013, appartement deux pièces de 41 m<sup>2</sup> disposant d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon sans vis à vis exposé sud-est, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Cet appartement vendu libre dispose d'un parking extérieur sécurisé.

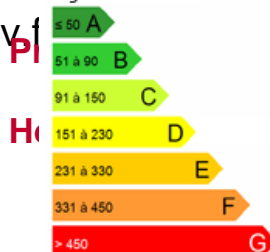
Copropriété de 30 lots à usage d'habitations. <br> Taxe foncière : 828 ?.

Charges annuelles de copropriété 634 ? <br> Estimation des coûts annuels d'énergie du logement comprise entre 470 ? et 670 ? <br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

gérances : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**168 000 Euros FAI**

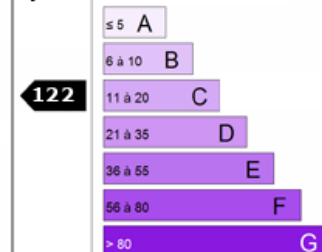
Logement économe



Logement énergivore

Prix net vendeur 155 500 €

Logement



Forte émission de GES

Logement



000 €

22