



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



## Le taillan medoc

LE TAILLAN-MEDOC, résidence Le Domaine de Gelais - 7 rue Odilon Redon -  
Exclusivité 1001 Adresse. Au sein d'une résidence bien entretenue de 2013, composée de deux bâtiments - Appartement de type deux pièces composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur une terrasse de 4 m<sup>2</sup> exposée ouest, une chambre avec placards de rangement, salle d'eau avec WC.  
Vendu libre, cet appartement au calme donne sur les espaces verts de la résidence et dispose d'une place privative de stationnement sécurisée.  
Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 400 ? et 710 ? (abonnement compris) prix moyens des énergies annexes au 1<sup>er</sup> lot principal à usage d'habitation.  
Charges de copropriété 36 ? sur 24 ? sur le site GÉorisques : [www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr)

**145 700 Euros FAI**

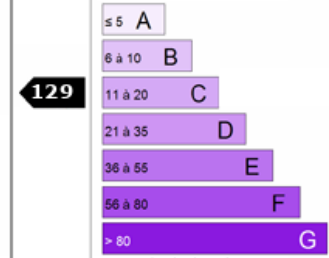
Logement économe



Logement économe

Prix net vendeur 145 700 €

Logement



Forte émission de GES

Logement

24 ? sur 36 ?