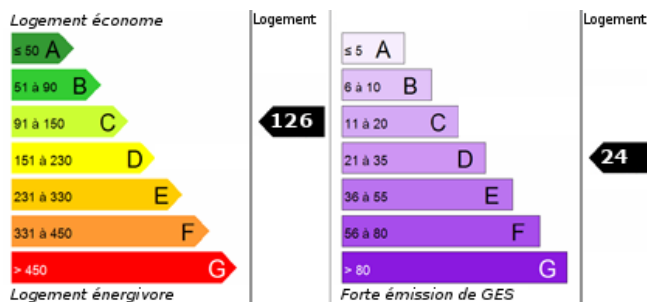




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - BASSENS - 33530**



BASSENS - 12 rue du Maréchal Joffre - A proximité des commerces, écoles, commodités et transports - Cet appartement vendu loué en location nue avec bail en date du 01 Mars 2021 offre une bonne rentabilité. Au premier étage sur deux avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 2012, appartement de type trois pièces de 64 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, vaste pièce de vie donnant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> exposé est, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, wc, cellier. En bon état, cet appartement dispose également de deux places privatives de stationnement. Loyer mensuel : 790,01 € dont 104 € de provisions sur charges. Charges de copropriété : 115 € par mois avec eau incluse. Taxe foncière : 1009 €. Copropriété de 41 lots principaux à usage d'habitation. Estimation annuelle des coûts de l'énergie comprise entre 700 € et 1.000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoportail : www.geoportail.fr. Honoraires charge vendeur.

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2012
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	175 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013