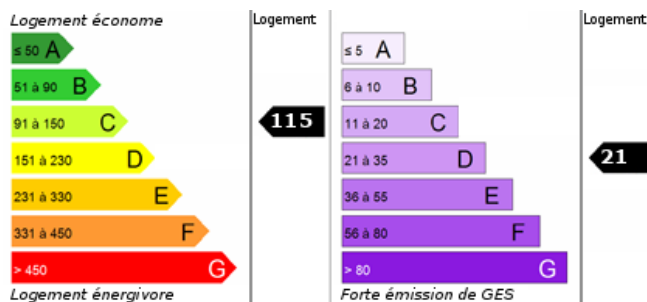




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - BORDEAUX - 33000**



EXCLUSIVITE Square & Hashford. Bordeaux Chartrons, Ã proximitÃ© immÃ©diate de la ligne C du tramway (arrÃªt Emile Counord), des commerces et commoditÃ©s.<br> SituÃ© au 4Ã¨me Ã©tage avec ascenseur d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e de 2012, appartement de type 2 piÃ©ces comprenant une piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bain avec wc.<br> Cet appartement bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'une place de parking privative et sÃ©curisÃ©e.<br> Appartement vendu libre.<br> Taxe fonciÃ¨re : 937 ?.<br> Charges mensuelles de copropriÃ©tÃ© peu Ã©levÃ©es : 74 ?.<br> Honoraires charge vendeur.<br> CopropriÃ©tÃ© de 66 lots principaux Ã usage d'habitation.<br> Estimation des coÃ»ts annuels d'Ã©nergie du logement comprise entre 460 ? et 670 ?.<br> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description dÃ©taillÃ©e

### CaractÃ©ristiques

Nombre de piÃ©ces	2
Construction	2013
Surface habitable	43 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseign?
Nature chauffage	Non renseign?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	0
Surface terrain	Non renseign
Niveau	4

### Taxe fonciÃ¨re Non renseignÃ©e

RÃ©capitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	170 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	157 200 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD SiÃ©ge social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 dÃ©livrÃ©e par la prÃ©fecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhÃ©rent 29311K - Siret n°49359648400013