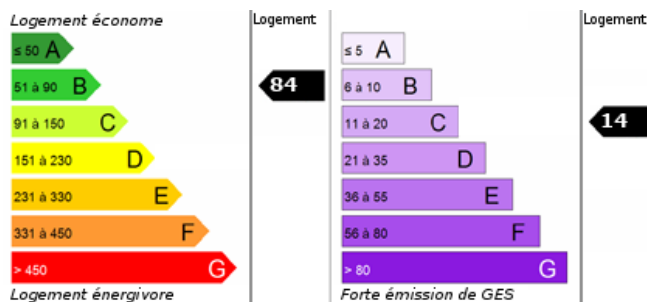




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - LORMONT - 33310**



Au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2010 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt Gravière) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62,70m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, pièce de vie donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup>, cuisine américaine, deux chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant. En excellent état, cet appartement vendu libre dispose également de deux places de stationnement privatives, couvertes ainsi qu'un cellier indépendant au sein de la résidence. Chauffage individuel gaz. Taxe foncière: 1.365 ? Charges annuelles de copropriété : 1.056,00 ? par an (soit 88 ? par mois). Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 500 ? et 720 ? (abonnement compris, prix moyens des énergies annexés au 1er Janvier 2021) Copropriété de 32 lots principaux à usage d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoportail : [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr) Honoraires charge vendeur.

## Description détaillée

### Caractéristiques

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Nombre de pièces   | 3                 |
| Construction       | 2010              |
| Surface habitable  | 63 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres | 2                 |
| Mode chauffage     | Non renseigné ?   |
| Nature chauffage   | Non renseigné ?   |
| Nb. Salles de bain | 1                 |
| Nb. Salles d'eau   | 0                 |
| Nb. Wc             | 1                 |
| Surface terrain    | Non renseigné     |
| Niveau             | 1                 |

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

|   |           |
|---|-----------|
| Prix de vente TTC (honoraires inclus)     | 187 000 € |
| Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur | 0 %       |
| Prix net vendeur                          | 0 €       |

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013