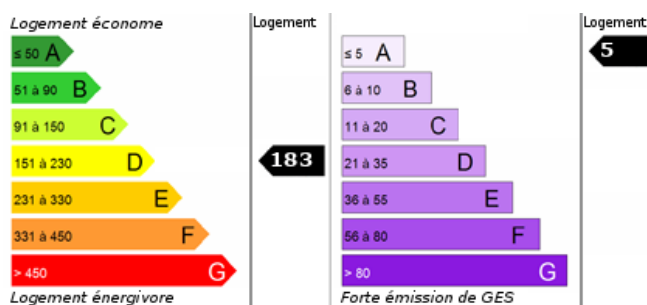




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 2 pièces - MERIGNAC - 33700



EXCLUSIVITE - MÃ©rignac Beutre - 30 chemin de Pagneau - Appartement vendu louÃ©, idÃ©al investisseur.
 Au sein d'une petite rÃ©sidence bien entretenue, de 2011, composÃ©e de deux batiments - SituÃ© au rez-de-chaussÃ©e de la rÃ©sidence, cet appartement exposÃ© est d'environ 37m2 se compose d'une entrÃ©e avec placard, une cuisine amÃ©ricaine semi-Ã©quipÃ©e, un sÃ©jour exposÃ© est, donnant sur une terrasse privative, une chambre avec placard intÃ©grÃ©s ainsi qu'une salle de bains et wc.
 Chauffage individuel Ã©lectrique.
 Place de parking privative et sÃ©curisÃ©e.
 Taxe fonciÃ¨re :

754?
 Charges annuelle de copropriÃ©tÃ© : 834,73 ? avec eau froide.
 Estimation des coÃ»ts annuel

Description dÃ©taillÃ©e

du chauffage comprise entre 460 et 680?
 CopropriÃ©tÃ© de 34 lots principaux Ã usage

CaractÃ©ristiques

d'habitation.
 Honoraires charge vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Nombre de piÃ©ces	2
Construction	2011
Surface habitable	37 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseign?
Nature chauffage	Non renseign?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	0
Surface terrain	Non renseignÃ©
Niveau	0

Taxe fonciÃ¨re Non renseignÃ©e

RÃ©capitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	135 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	123 900 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD SiÃ©ge social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 dÃ©livrÃ©e par la prÃ©fecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhÃ©rent 29311K - Siret n°49359648400013