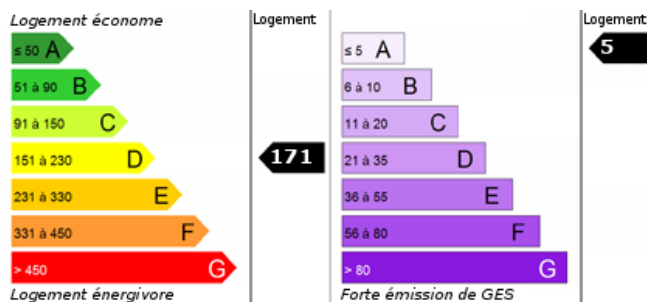




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700**



Exclusivité 1001 Adresses. Mérignac proche centre, avenue du Chut. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2011, appartement trois pièces de 56m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangement, salle de bains ainsi que des WC séparés.  
Proximité de la ligne A du tramway et des commerces.  
Au calme, cet appartement vendu libre est exposé sud-est et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement couverte.  
Charges annuelles de copropriété : 1007? (eau comprise dans les charges).  
Taxe foncière : 896 ?  
Copropriété de 58 lots principaux à usage

## Description détaillée

un habitat.  
Prix : 249 000 ? honoraires charge vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2010
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné?
Nature chauffage	Non renseigné?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

## Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	<b>249 000 €</b>
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	<b>0 %</b>
Prix net vendeur	<b>233 300 €</b>



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013