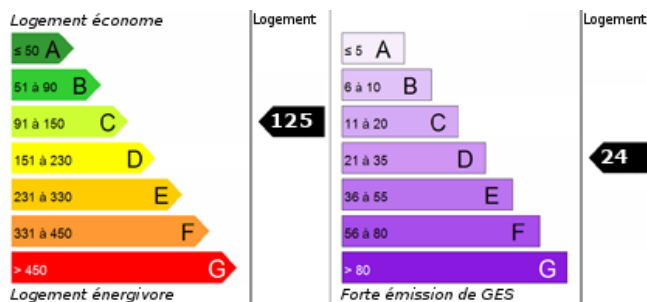




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - LE BOUSCAT - 33110**



Exclusivité 1001 Adresses. Le Bouscat, à proximité de la Mairie, de la ligne D du tramway et des commerces, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, appartement trois pièces de 61m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparés. Cet appartement vendu loué est exposé ouest et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement. Loyer mensuel : 742,29 € + 88 € de provision sur charges. Charges annuelles de copropriété : 1166,28 € (dont 790,57 € récupérable sur le locataire). Taxe foncière : 1077 €. Copropriété de 26 lots

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2013
Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	215 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013