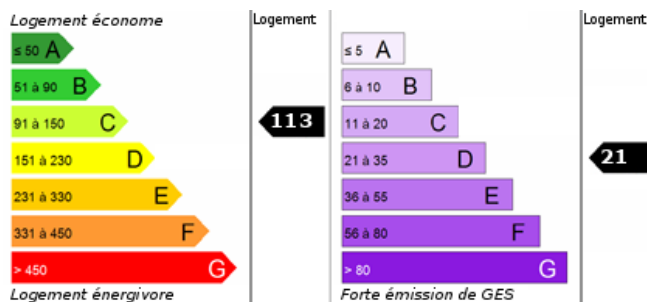




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - BASSENS - 33530



Exclusivité Square et hashford. Bassens, résidence Le Domaine des Maréchaux située au 33 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Au sein d'une résidence bien entretenue, de 2012, composée de deux bâtiments - appartement trois pièces comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte donnant sur un balcon exposé est avec vue sur les espaces verts de la résidence, deux chambres, salle de bains, wc séparés. Au calme et en bon état cet appartement dispose également d'une place privative de stationnement couverte au sein de la résidence. Taxe foncière 946 €. Charges annuelles de copropriété : 1304,42 € (avec eau froide). Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 650 et 920 € (abonnement compris, prix moyens des énergies annexés au 1er Janvier 2021) Copropriété de 43 lots principaux à usage d'habitation. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description détaillée

Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2011
Surface habitable	63 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	199 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013