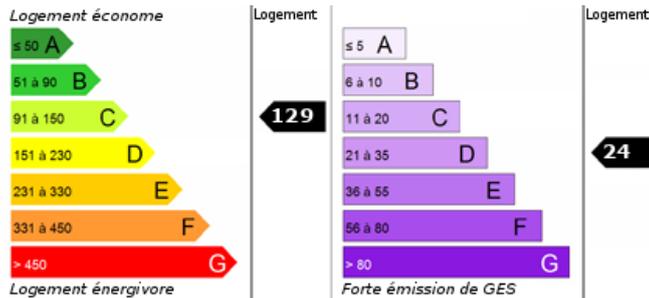




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - LE TAILLAN MEDOC - 33320**



LE TAILLAN-MEDOC, résidence Le Domaine de Gélais - 7 rue Odilon Redon - Exclusivité 1001 Adresse. Au sein d'une résidence bien entretenue de 2013, composée de deux bâtiments - Appartement de type deux pièces composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur une terrasse de 4 m<sup>2</sup> exposée ouest, une chambre avec placards de rangement, salle d'eau avec WC. Vendu libre, cet appartement au calme donne sur les espaces verts de la résidence et dispose d'une place privative de stationnement sécurisée. Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 490 ? et 710 ? (abonnement compris, prix moyens des énergies annexés au

## Description détaillée

pour l'année 2021) - Taxe foncière : 804 ? - Charges de copropriété : 70 ? par mois - Copropriété de 36 lots principaux - usage d'habitation - Honoraires charge vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Taxe foncière Non renseignée

## Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2013
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

## Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	<b>145 700 €</b>
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	<b>0 %</b>
Prix net vendeur	<b>0 €</b>

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013