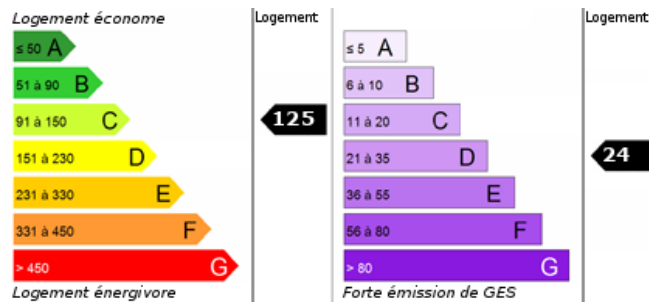


# SQUARE & HASHFORD

Transaction      Location      Gérance      Syndic

## A vendre - Appartement 3 pièces - LE BOUSCAT - 33110



Exclusivité 1001 Adresses. Le Bouscat, à proximité de la Mairie, de la ligne D du tramway et des commerces, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, appartement trois pièces de 61m2 en bon état comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparés. Cet appartement vendu loué est exposé ouest et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement. Loyer mensuel : 742,29 € + 88 € de provision sur charges. Charges annuelles de copropriété : 1166,28 € (dont 790,57 € récupérable sur le locataire). Taxe foncière : 1077 € Copropriété de 26 lots

## Description détaillée

## Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2013
Surface habitable	59 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

Taxe foncière **Non renseignée**

## Récapitulatif du bien

**Prix de vente TTC**  
(honoraires inclus) **215 000 €**

**Honoraires TTC** **0 %**  
à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur **0 €**