

HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE TTC

HONORAIRES DE GESTION *(sur tous les encaissements)*

	Propriétaire
Logements et locaux accessoires	
Honoraires de gestion courante <i>(hors convention de partenariat dans le neuf)</i>	8.4 %
Prime assurances de garanties locatives :	
- Garanties loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	2 %
- Garanties loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique et <i>vacance locative</i>	3,80 %
Frais pour Gestion des contrats d'assurance	0,20 %
Local commercial/ Local professionnel...	8.4 %
Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens	8.4 %

HONORAIRES DE LOCATION

(conformément au décret n°2014-890 relatif au plafonnement des honoraires)

Location vide / meublée

	Gratuité	sans objet
Honoraires d'entremise et de négociation	8 %	8 %
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, état des lieux		

RAPPEL DECRET ALUR **(pour information)**

Plafond Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	12 € TTC/m2	10 € TTC/m2	8 € TTC/m2
	12 € TTC/m2	10 € TTC/m2	8 € TTC/m2

Zone très tendue : zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val de Marne et du Val d'oise

Zone tendue : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-Les-Bains, Toulon, Toulouse)

Zone non tendue : le reste du Territoire

Zone non tendue : le reste du Territoire

Honoraires d'état des Lieux	3 €/m2	3 €/m2
-----------------------------	--------	--------

Local commercial/ Local professionnel...

Honoraires de recherche de locataire <i>(calculé sur le loyer annuel HC)</i>	24 %
---	------

Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens

Honoraires de recherche de locataire	100 €	100 €
---	-------	-------

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
Tarif de la vacation horaire	75 €	
Gestion des baux		
Établissement avenant de bail d'habitation	200 €	200 €
Renouvellement du bail (habitation/autres, hors commercial)	100 €	
Renouvellement du bail commercial		800 €
Avenant de révision triennale de bail commercial		300 €
Avenant de bail commercial		300 €
Subrogation /déplacement/ représentation mandant cession bail commercial	vacation	
Gestion technique		
Constitution d'appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO,		
Suivi chantier important, dossier sinistre	vacation	
Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH montage gestion des dossiers de financement	vacation	
Gestion administrative et comptable		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	100 €	
Conseil /assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation	

TVA au taux actuel, (20%) ce taux étant susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale
Barème conforme à la législation en vigueur, susceptible de modification en fonction de l'évolution des textes légaux

Janvier 2017

SQUARE & HASHFORD – siège social 173 rue du Palais Gallien 33000 BORDEAUX – Tel : 05.56.81.18.78 Fax 05.56.81.73.46 –

contact@square-hashford.fr

– SARL au Capital de 5000 € - Siret n° 493596464 00021

Carte Professionnelle n° 33063-2505 Délivrée par la Préfecture de la Gironde

Garant : GALIAN - 89 rue de la Boétie – 75008 Paris